

«Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, улица Журавлева, участок №26, южнее улицы Журавлева, западнее улицы Тажибаевой, севернее улицы Байкадамова, восточнее улицы Каблукова, Бостандыкский район, г.Алматы. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ



Согласовано:

Руководитель ГУ "Управление
архитектуры и строительства
города Алматы":

Дата _____ 2021 г.

Заказчик ТОО "Артемид ЛТД"

Директор _____

Проектировщик
ТОО "КА Global Architects"

Директор _____



Алматы, 2021 г.

пр. Достық, 52/2, 6 этаж, офисы 605–609, г.Алматы, Республика Казахстан
info@global-kz.com | +7 727 296 04 79 | www.global-kz.com
www.facebook.com/ka.global.construction | www.instagram.com/ka.global.construction

Проект "Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, улица Журавлева, участок №26, южнее улицы Журавлева, западнее улицы Гажибаевой, севернее улицы Байкадамова, восточнее улицы Каблукова, Бостандыкский район, г.Алматы. 1 очередь строительства. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)" разработан на основании АПЗ № 3305 от 27.11.2018 г. и задания на проектирование № 11/02-01 от 11.02.2019 г., утвержденное заказчиком и Технического задания на проектирование, выданного Заказчиком. на основе топосъемки, выполненной ТОО "Geo Concept" 27 января 2020 г.

Концептуальное решение multifunctional жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом выполнен в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории РК.

Климатологический район строительства - IIIB (СП РК 2.04-01-2017)

- расчетная температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92:
 средняя наиболее холодной пятидневки -20.1°C (СП РК 2.04-01-2017)
 скоростной напор ветра - 38 кг/м²;
 вес снегового покрова на 1м горизонтальной поверхности для III района - 70 кгс/м²
 нормативная глубина промерзания земли для валуно-галечника - 1,36 м;
сейсмичность площадки строительства - 9 баллов
 Класс комфортности жилых помещений - IV
 Уровень ответственности здания - II (нормальный)
 Степень огнестойкости - II, класс по функциональной пожарной опасности Ф 1.3
 Класс конструктивной пожарной опасности - СО
 Расчетный срок службы здания - 50 лет

За относительную отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 897,60 (Блок 1), 898,20 (Блок 2), 898,80 (Блок 3), 896,90 (паркинг).

"Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, улица Журавлева, участок №26, южнее улицы Журавлева, западнее улицы Тажибаевой, севернее улицы Байкадамова, восточнее улицы Каблукова, Бостандыкский район, г.Алматы. 1 очередь строительства. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)" запроектирован в виде трех жилых 12-ти этажных блоков . В жилых зданиях предусмотрен набор квартир 1-2-3-4 комнатных. Входы в подъезды жилого дома расположены на первом этаже со стороны двора. Кроме жилых зданий, предусмотрено размещение встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автостоянки, на 174 автомобиля, расположенной в дворовой зоне. Въезд в parking организован со стороны ул. Журавлева.

Комплекс состоит из трех 12-ти этажных жилых блоков - Блок 1, блок 2, блок 3 и двухэтажного подземного паркинга. Подвальные этажи жилых зданий используются под гаражи- стоянки, выход из которых осуществляется через тамбуры-шлюзы с подпором воздуха, на цокольном этаже Блоков 1, 2 и 3, расположены административные помещения.

Здания жилых Блоков 1, 2, 3 представляют собой прямоугольные в плане объемы с размерами в осях 25,0х18,0 м, паркинг, имеет в плане прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 79,2х30,1 м.

Высота типовых этажей Блоков 1, 2 - 3,3 м, высота цокольного этажа 4,7м, подвальных этажей Блока 1, 2, 3 - 3,35 м, первого уровня Паркинга - 4,50 м, второго - 3,4 м.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение двора комплекса. Во внутреннем дворовом пространстве размещены площадки для отдыха детей и взрослых и дорожки для пешеходов. Архитектурные решения здания выполнены в современном стиле.

В наружной отделке зданий предусмотрены: цоколь и первые этажи зданий - плиты из фиброцементных панелей (цвет - белый), выше первого этажа - фиброцементные плиты четырех цветов - графитового, белого, светло-коричневого и цвета охры.

Окна и витражи - алюминиевые, профили - темно-серого цвета, стекла - слабо-отражающие светло-голубого цвета.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и отвечает требованиям пожарной и взрывопожарной безопасности при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

"Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, улица Журавлева, участок №26, южнее улицы Журавлева, западнее улицы Тажибаевой, севернее улицы Байкадамова, восточнее улицы Каблукова, Бостандыкский район, г.Алматы. 1 очередь строительства. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)" состоит из сблокированных в единый архитектурный ансамбль трех 12-ти этажных зданий. Здания с расположенным внутренним подземным паркингом. Все блоки разделены антисейсмическими швами.

Конструктивная схема здания - несущий железобетонный безригельный каркас (Блоки 1, 2, 3) и ригельная система в паринге, включающий монолитные железобетонные колонны 400х400 мм и диафрагмы жесткости толщиной 400 - 300 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщ. 200 мм. Фундаменты - монолитная плита толщиной 1400 мм, а в паркинге - 500 мм.

Наружные стены - теплоблоки Б-3 ($\rho = 500 \text{ кг/м}^3$) толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС ($\rho = 90 \text{ кг/м}^3$) толщиной 50 мм и облицованными плитами из фиброцементных плит на мет. каркасе. Кровля жилых домов рулонная с внутренним водостоком.

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: централизованное отопление от городских сетей, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация, радиофикация. В технических помещениях паркинга предполагается размещение венткамер, насосной и теплового пункта.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Проект разработан в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011	Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство
СП РК 3.02.-10-2007	Пособие к СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания»
СН РК 3.02-01-2018	Здания жилые многоквартирные
СП РК 3.02-101-2012	
СН РК 3.02-07-2014	Общественные здания и сооружения
СП РК 3.02-107-2014	
СП РК 2.02-20-2006	Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
СН РК 2.02-01-2019	Пожарная безопасность зданий и сооружений
СП РК 2.02-101-2014	
Технический регламент	Общие требования к пожарной безопасности
СН РК 3.06-01-2011	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения
СП РК 3.03-101-2013*	Автомобильные дороги и сельских населенных пунктов
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов

						06-01/2021 - 1 - АР				
						«Строительство multifunctional жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, улица Журавлева, участок №26, южнее улицы Журавлева, западнее улицы Тажибаевой, севернее улицы Байкадамова, восточнее улицы Каблукова, Бостандыкский район, г.Алматы. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)				
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата			стадия	лист	листов
						Жилой комплекс		ЭП	1	30
ГАП	Макашева А.А.			2021г		Общие данные (начало)			ОО КА Global Architects ГСЛ №19008435	
разраб.	Мулагулов Г.			2021г						
проверил	Макашева А.А.			2021г						

[illegible]

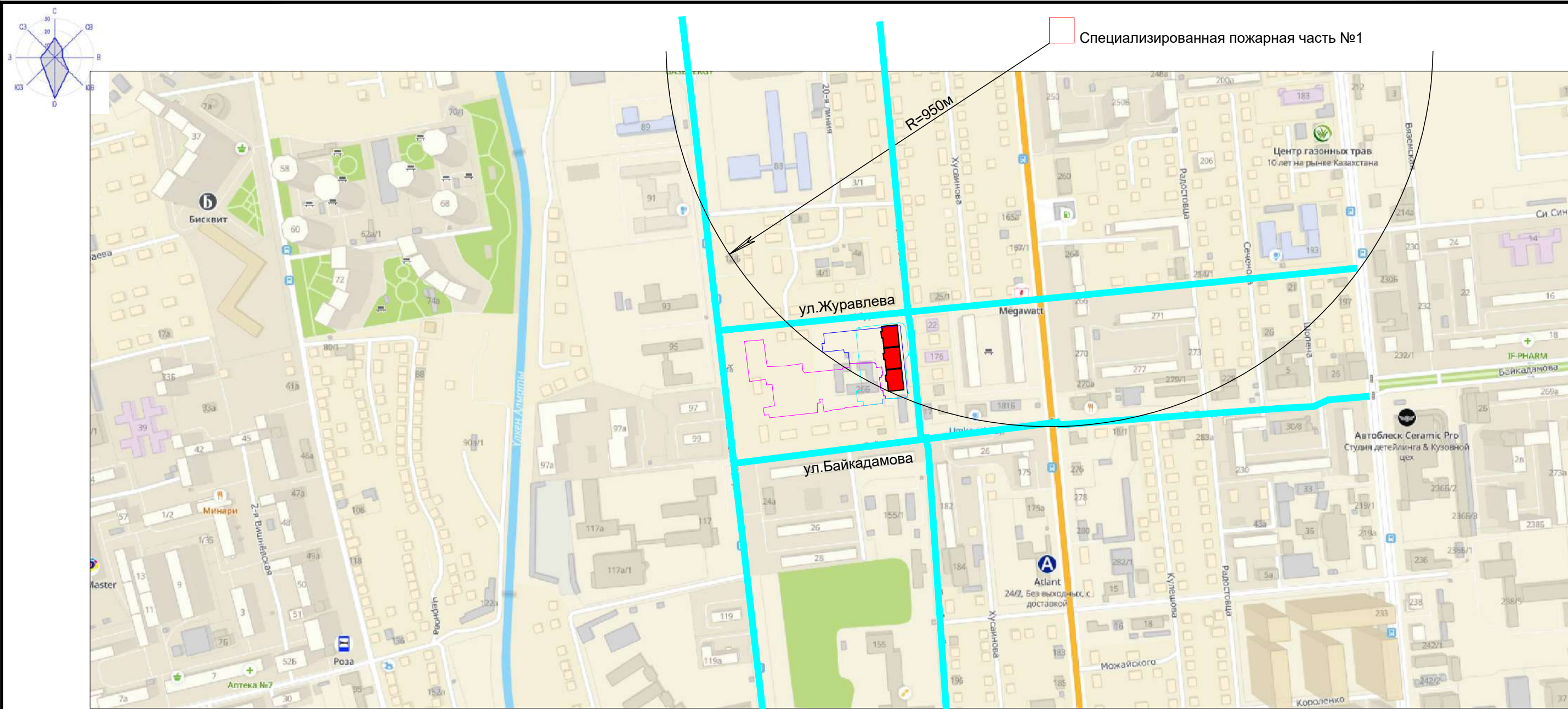
инв.№подл.	
подпись и дата	
взам. инв.№	

Сводная таблица расчета машиномест по комплексу									
Наименование	Количество маш. мест принятых на одну квартиру, офис	Жилой дом Блок 1	Жилой дом Блок 2	Жилой дом Блок 3	Общее кол-во квартир	Общее кол-во работающих в адм. помещениях	Кол-во машиномест (по расчету)	Кол-во машиномест (по проекту)	Итого
1-х комнатные (IV класс). В соответствии с таблицей 13 СП РК 3.01-101-2013	0.5	12	12	12	36		18		
2-х комнатные (IV класс). В соответствии с таблицей 13 СП РК 3.01-101-2013	1.0	12	12	12	36		36		
3-х комнатные (IV класс). В соответствии с таблицей 13 СП РК 3.01-101-2013	1.25	12	12	12	36		45		
4-х комнатные (IV класс). В соответствии с таблицей 13 СП РК 3.01-101-2013	1.25	12	12	12	36		45		
Общее количество жильцов		48	48	48					144
Общее количество квартир					144				
Административные помещения. В соотв. с Приложением Д таблицы Д.1 СП РК 3.01-101-2013, пункт 1.1.2 - Объекты административно-делового назначения местного значения. Согласно СП РК 3.02-107-2014 п.4.3.2.13 в помещениях адм. назначения (СП РК 3.02-71) работающие приняты из расчета 6 м2 на человека площади адм. помещений	1 м.м на 11-17 работающих. Принято из расчета 1 м.м на 17 раб.	372,25 м2 62 работающих	372,25 м2 62 работающих	372,25 м2 62 работающих		Всего по комплексу 186/17 = 11 м.м	11		
Общее количество машиномест необходимое по расчету для комплекса							155		
Общее количество машиномест, запроектированное по комплексу								174	
Машиноместа для временной парковки гостей комплекса на уровне земли, включая МГН. В соотв. с п.4.4.7.5 СП РК 3.02-101-2012	Из расчета 40 м.м. на 1000 жителей района						330х40/ 1000 = 13 м.м	26	

						06-01/2021 - 1 - АР				
						«Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, улица Журавлева, участок №26, южнее улицы Журавлева, западнее улицы Тажибаевой, севернее улицы Байкадамова, восточнее улицы Каблукова, Бостандыкский район, г.Алматы. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)				
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	Жилой комплекс		стадия	лист	листов
								ЭП	3	30
ГАП	Макашева А.А.				2021г	Общие данные (продолжение)		 ТОО КА Global Architects ГСЛ №19008435		
разраб.	Мулагулов Г.				2021г					
проверил	Макашева А.А.				2021г					

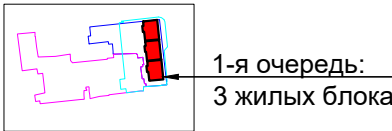
ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ АР		
Лист	Наименование	Примечание
АР - 1	Общие данные (начало)	
АР - 2	Общие данные (продолжение)	
АР - 3	Общие данные (продолжение)	
АР - 4	Общие данные (окончание)	
АР - 5	Ситуационный план М1:5000	
АР - 6	Разбивочный план. М1:500	
АР - 7	План покрытий и озеленения территории. М1:500	
АР - 8	Перспектива	
АР - 9	Перспектива	
АР - 10	Перспектива	
АР - 11	Перспектива	
АР - 12	Перспектива	
АР - 13	Перспектива	
АР - 14	Перспектива ночной вид	
АР - 15	Блок 1, 2, 3. План подвального этажа на отм. -8.050. М 1:200	
АР - 16	Блок 1, 2, 3. План цокольного этажа на отм. -4.700. М 1:200	
АР - 17	Блок 1, 2, 3. План первого этажа на отм. 0.000. М 1:200	
АР - 18	Блок 1, 2, 3. План типового этажа +3.300 - 36.300. М 1:200	
АР - 19	Блок 1, 2, 3. План технического этажа на отм. 39.500. М 1:200	
АР - 20	Блок 1, 2, 3. План кровли на от. 42.000. План кровли на от. 45.000. М 1:200	
АР - 21	Разрез 1-1 (Блок 1). М 1:200	
АР - 22	Разрез 2-2 (Блок 2). М 1:200	
АР - 23	Разрез 3-3 (Блок 3). М 1:200	
АР - 24	Разрез 4-4. М 1:200	
АР - 25	Разрез 5-5. М 1:200	
АР - 26	Разрез 6-6. М 1:200	
АР - 27	Фасад в осях 1-14 М1:200	
АР - 28	Фасад в осях Л-А М1:200	
АР - 29	Фасад в осях 14-1 М1:200	
АР - 30	Фасад в осях А-Л М1:200	

						06-01/2021 - 1 - АР			
						«Строительство multifunctional жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, улица Журавлева, участок №26, южнее улицы Журавлева, западнее улицы Тажибаевой, севернее улицы Байкадамова, восточнее улицы Каблукова, Бостандыкский район, г.Алматы. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)			
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата				
Жилой комплекс						стадия	лист	листов	
						ЭП	4	30	
ГАП	Макашева А.А.			2021г	Общие данные (окончание)				 TOO KA Global Architects ГСЛ №19008435
разраб.	Мулагулов Г.			2021г					
проверил	Макашева А.А.			2021г					



Специализированная пожарная часть №1

СХЕМА УЧАСТКА. М1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания 1-й очереди
- Проектируемые здания 2-й очереди
- Проектируемые здания 3-й очереди
- Граница участка по Акту №0124645
- Граница участка по Акту №0006173
- Условная граница проектирования 1-й очереди

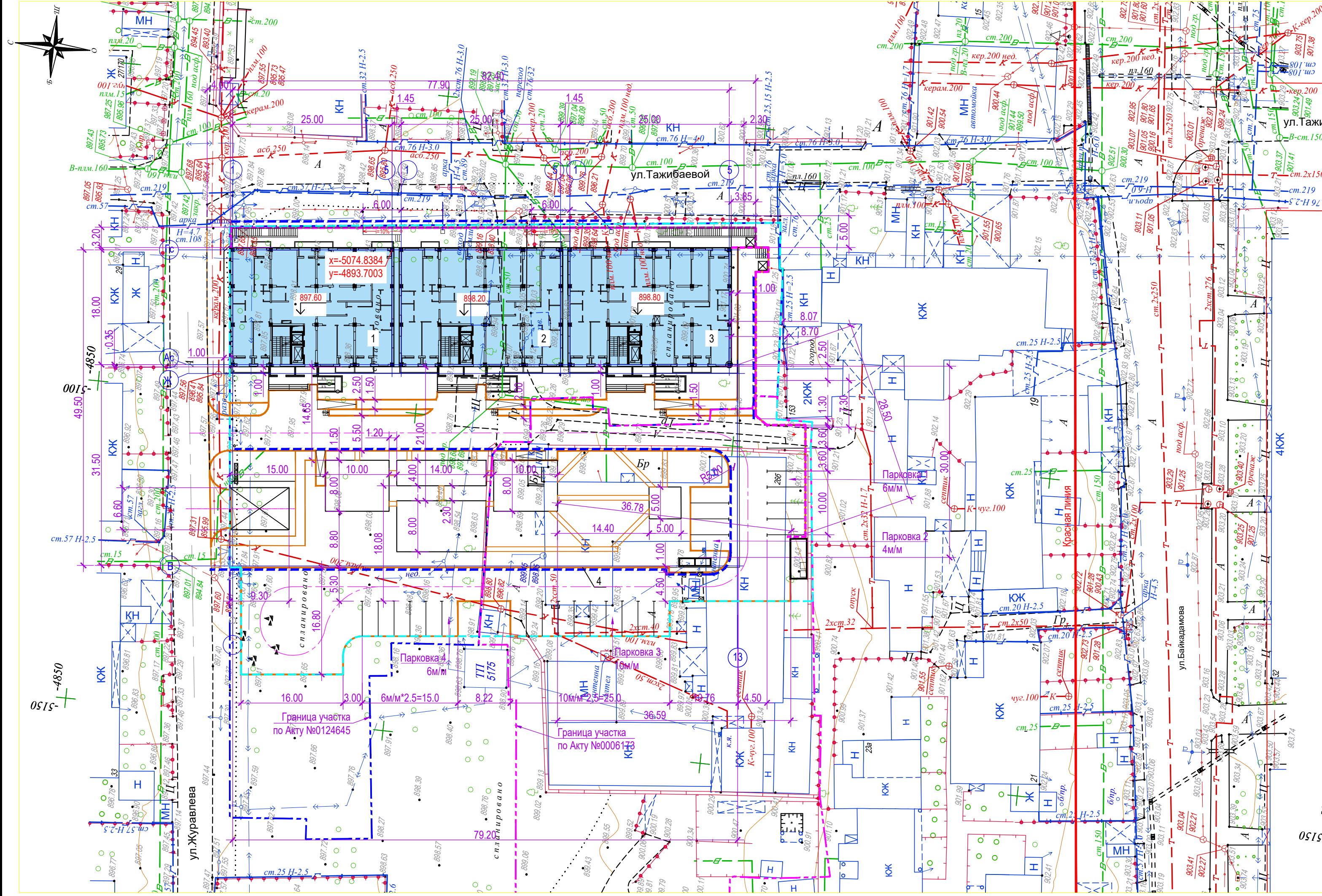
ПРИМЕЧАНИЕ:

Существующая жилая застройка в радиусе 500м состоит по большей части из малоэтажных и высотных жилых зданий. В ближайшем окружении в шаговой доступности жилого комплекса находятся объекты социальной значимости: школы, детские сады, поликлиники, магазины, остановочные комплексы и др. Проектируемый жилой комплекс находится в радиусе обслуживания специализированной пожарной части №1.

						06-01/2021 - 1 - АР			
						«Строительство МФЖК с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, ул. Журавлёва, уч. №26, южнее ул.Журавлёва, западнее ул. Тажибаевой, севернее ул. Байкадамова, восточнее ул. Каблукова, Бостандыкский район, г.Алматы. 1 очередь строительства»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план 1 очередь	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	30
ГАП		Макашева А.			2021г	Ситуационный план М1:5000	 TOO KA Global Architects ГСЛ № 19008435		
Разработал		Нугуманова З.			2021г				
Проверил		Макашева А			2021г				
Н.контроль									

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП	Макашева А.				2021г
Разработал	Нугуманова З.				2021г
Проверил	Макашева А				2021г
Н.контроль					

Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инф. N



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

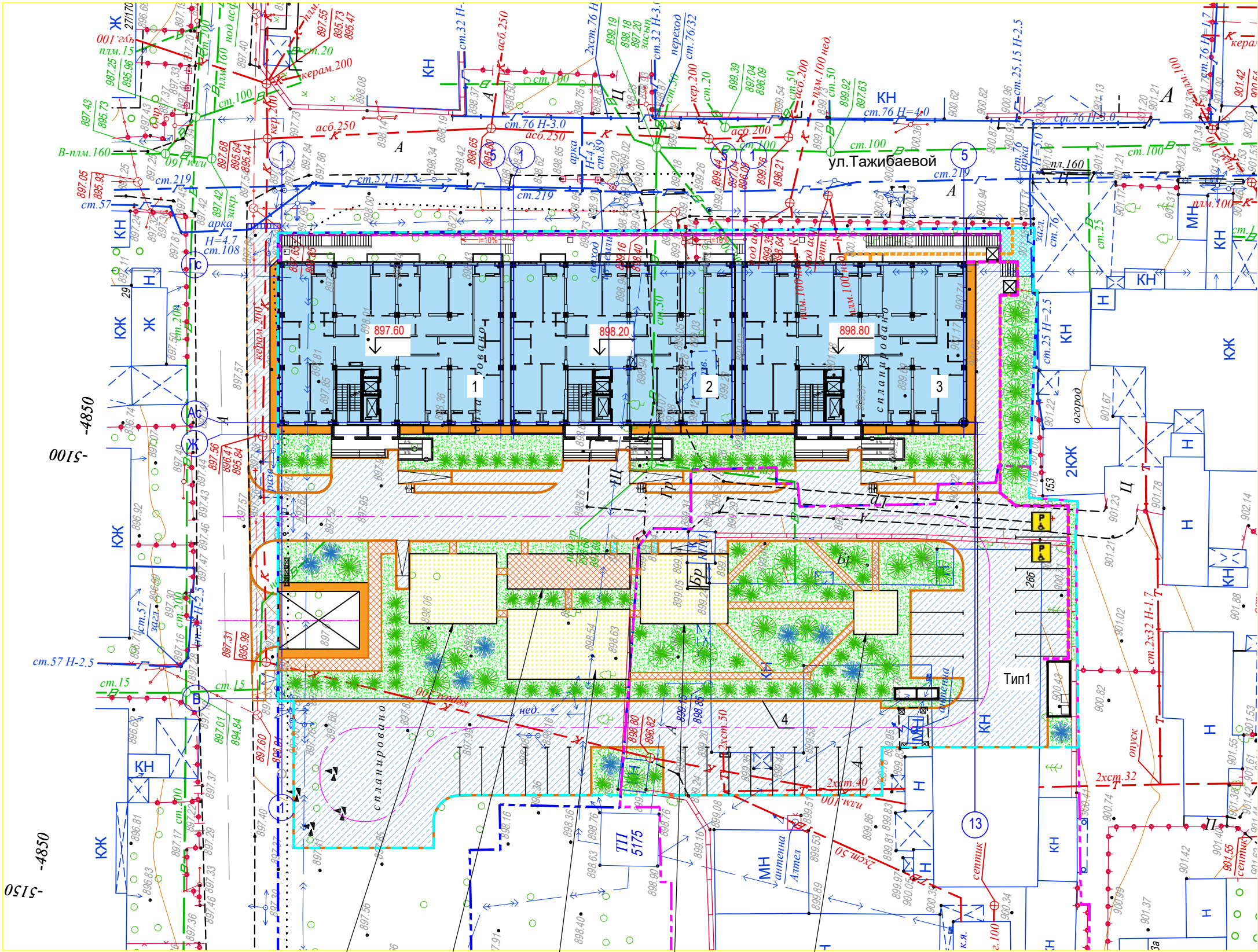
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3		Примечания
			зданий	квартир	всего	застройки		общая		зданий	всего	
						зда- ния	всего	здания	всего			
1	Жилое 12-ти этажное здание	12	1	48	144	617,10	4381,50	5766,78	22064,94	24480,14	29973,5	Индивид
2	Жилое 12-ти этажное здание	12	1	48	144	616,65	4381,50	5867,60	22064,94	24480,14	29973,5	Индивид
3	Жилое 12-ти этажное здание	12	1	48	144	616,85	4381,50	5858,15	22064,94	24480,14	29973,5	Индивид
4	Паркинг подземный 2-х уровн.	2	1			2530,90	4381,50	4572,41	22064,94	19637,90	29973,5	Индивид

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по Акту №0124645
- Граница участка по Акту №0006173
- Условная граница проектирования 1 очереди
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые автодороги
- Проектируемые тротуары
- Укрепленный водоотводный лоток
- Проектируемые гостевые стоянки

						06-01/2021 - 1 - АР				
						«Строительство МФЖК с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, ул. Журавлёва, уч. №26, южнее ул.Журавлёва, западное ул. Тажибаевой, севернее ул. Байкадамова, восточнее ул. Кабулкова, Бостандыкский район, г.Алматы. 1 очередь строительства»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Генеральный план 1 очередь		ЭП	6	30
ГАП	Макашева А.				2021г	Разбивочный план М1:500			TOO KA Global Architects ГСП № 19008435	
Разработал	Нугуманова З.				2021г					
Проверил	Макашева А				2021г					
Н.контроль										

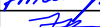
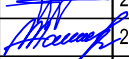
Инб. N подл.	Подпись и дата	Взам. инб. N



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

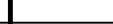
- Покрытие тип 1-Проезды
- Покрытие тип 2-Тротуары
- Покрытие тип 3-Площадки
- Газон с посадками
- Отмостка (см.АР)

- Площадка игровая преддошк. 80м2
- Площадка отдыха 56м2
- Площадка игровая дошк.-мл.шк. 112м2
- Площадка физкультур. 80м2
- Площадка хозяйственная 25м2

						06-01/2021 - 1 - АР			
						«Строительство МФЖК с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, ул. Журавлёва, уч. №26, южнее ул.Журавлёва, западнее ул. Тажибаевой, севернее ул. Байкадамова, восточнее ул. Каблукова, Бостандыкский район, г.Алматы. 1 очередь строительства»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план 1 очередь	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	30
ГАП	Макашева А.				2021г	План покрытий и озеленения территории М1:500	 TOO KA Global Architects ГСЛ № 19008435		
Разработал	Нугуманова З.				2021г				
Проверил	Макашева А				2021г				
Н.контроль									



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

						06-01/2021 - 1 - AP								
						«Строительство multifunctional residential complex with objects of population service and underground parking lots, Zhuravleva street, plot No26, south of Zhuravleva street, west of Tajibaeva street, north of Baykadamova street, east of Kaptukova street, Bostandyk district, Almaty. 1 stage of construction» (without external engineering networks and surveying documentation)								
изм.	Нуч.	лист	Ндок	подпись	дата	Блок 1, 2, 3. Паркинг			стадия	лист	листов			
									ЭП	8	30			
ГАП	Макашева А.А.				2021г	Перспектива			 TOO KA Global Architects ГСЛ №19008435					
разраб.	Мулагулов Г.				2021г									
проверил	Макашева А.А.				2021г									



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

						06-01/2021 - 1 - АР					
						«Строительство multifunctional жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, улица Журавлева, участок №26, южнее улицы Журавлева, западнее улицы Тажибаевой, севернее улицы Байкадамова, восточнее улицы Каблукова, Бостандыкский район, г.Алматы. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)					
изм.	Нуч.	лист	Ндок	подпись	дата	Блок 1, 2, 3. Паркинг		стадия	лист	листов	
								ЭП	9	30	
ГАП	Макашева А.А.				2021г	Перспектива		 TOO KA Global Architects ГСЛ №19008435			
разраб.	Мулагулов Г.				2021г						
проверил	Макашева А.А.				2021г						



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

						06-01/2021 - 1 - АР				
						«Строительство multifunctional жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, улица Журавлева, участок №26, южнее улицы Журавлева, западнее улицы Тажибаевой, севернее улицы Байкадамова, восточнее улицы Каблукова, Бостандыкский район, г.Алматы. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)				
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	Блок 1, 2, 3. Паркинг		стадия	лист	листов
								ЭП	10	30
ГАП	Макашева А.А.				2021г	Перспектива		 TOO KA Global Architects ГСЛ №19008435		
разраб.	Мулагулов Г.				2021г					
проверил	Макашева А.А.				2021г					



Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						06-01/2021 - 1 - AP				
						«Строительство multifunctional жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, улица Журавлева, участок №26, южнее улицы Журавлева, западнее улицы Тажибаевой, севернее улицы Байкадамова, восточнее улицы Каблукова, Бостандыкский район, г.Алматы. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)				
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	Блок 1, 2, 3. Паркинг		стадия	лист	листов
								ЭП	11	30
ГАП	Макашева А.А.				2021г	Перспектива		 TOO KA Global Architects ГСЛ №19008435		
разраб.	Мулагулов Г.				2021г					
проверил	Макашева А.А.				2021г					



Инв. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N

							06-01/2021 - 1 - АР
							«Строительство multifunctional жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, улица Журавлева, участок №26, южнее улицы Журавлева, западнее улицы Тажибаевой, севернее улицы Байкадамова, восточнее улицы Каблукова, Бостандыкский район, г.Алматы. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)
изм.	Нуч.	лист	Ндок	подпись	дата		
						Блок 1, 2, 3. Паркинг	стадия
							ЭП
							лист
							листов
							12
							30
ГАП	Макашева А.А.				2021г	Перспектива	
разраб.	Мулагулов Г.				2021г		
проверил	Макашева А.А.				2021г		

TOO
KA Global Architects
ГСЛ №19008435

формат A2



Инв. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N

						06-01/2021 - 1 - АР								
						«Строительство multifunctional жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, улица Журавлева, участок №26, южнее улицы Журавлева, западнее улицы Тажибаевой, севернее улицы Байкадамова, восточнее улицы Каблуктова, Бостандыкский район, г.Алматы. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)								
изм.	Нуч.	лист	Ндок	подпись	дата	Блок 1, 2, 3. Паркинг			стадия	лист	листов			
									ЭП	13	30			
ГАП	Макашева А.А.				2021г	Перспектива			 TOO KA Global Architects ГСЛ №19008435					
разраб.	Мулагулов Г.				2021г									
проверил	Макашева А.А.				2021г									



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

						06-01/2021 - 1 - АР					
						«Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, улица Журавлева, участок №26, южнее улицы Журавлева, западнее улицы Тажибаевой, севернее улицы Байкадамова, восточнее улицы Каблукова, Бостандыкский район, г.Алматы. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)					
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	Блок 1, 2, 3. Паркинг			стадия	лист	листов
									ЭП	14	30
ГАП	Макашева А.А.			2021г		Перспектива				TOO KA Global Architects ГСЛ №19008435	
разраб.	Мулагулов Г.			2021г							
проверил	Макашева А.А.			2021г							

[illegible]

Блок 3.				
Экспликация помещений подвального этажа на отм. -8.050				
6	Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
	14	Тамбур-шлюз	5,84	-
	15	Тамбур-шлюз	5,47	-
	16	Лестничная клетка	16,36	-
	17	Лифтовой холл	10,26	-
	18	Паркинг	398,20	-
		Общая площадь	436.13	

1 - номер помещений по плану
(см. "Экспликацию помещений")

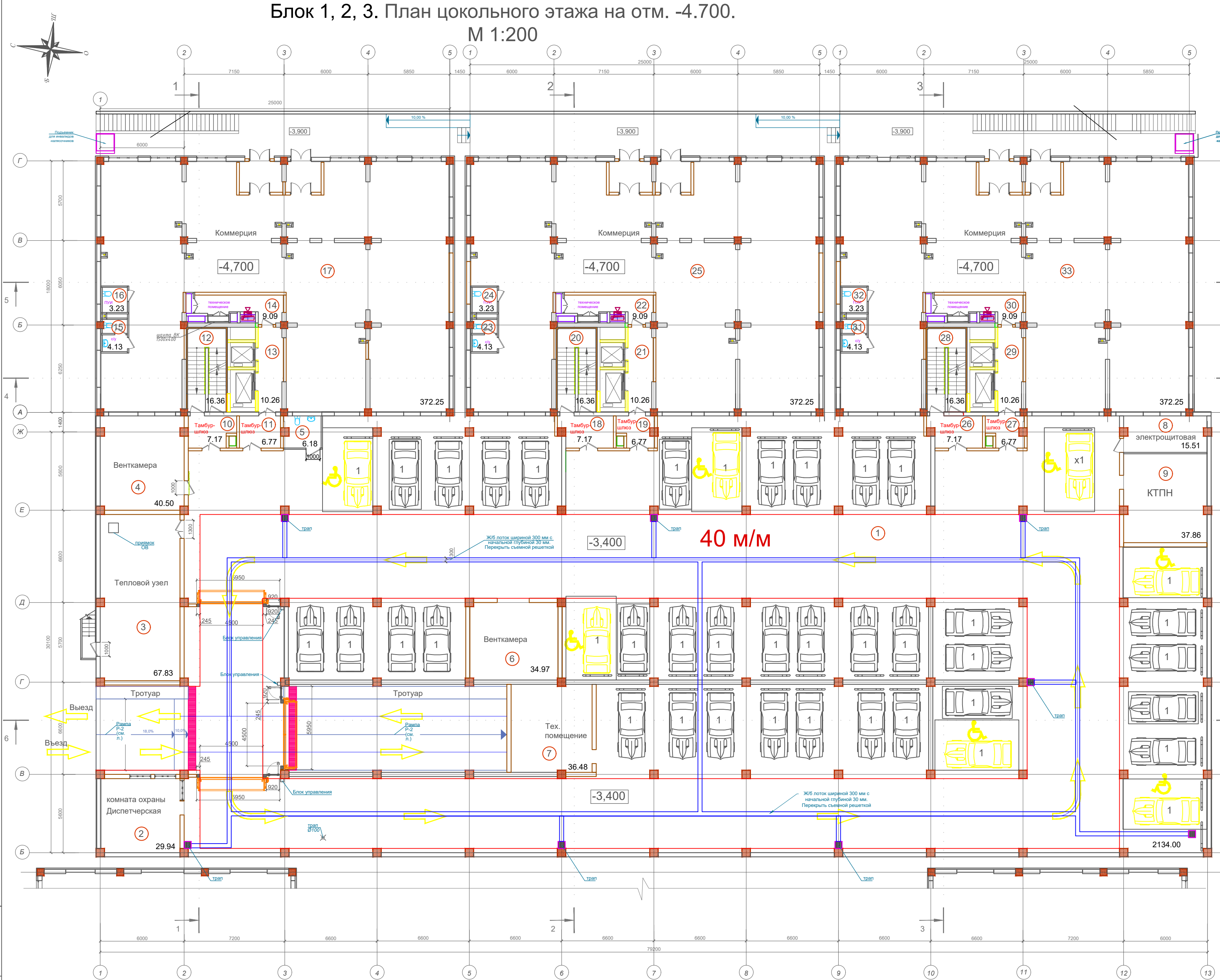
 - наружные и внутр. ж.б. стены толщ. 200 мм, 300 мм и 400 мм

 - внутр. перегородки из ц.п. стандартных блоков толщ. 200 мм

 - машиноместо с применением парковочных систем (устанавливается две машины)

формат А2

Блок 1, 2, 3. План цокольного этажа на отм. -4.700.
М 1:200



Паркинг Экспликация помещений на отм. -4.700			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помеще-ния
1	Паркинг	2134,00	-
2	Комната охраны / диспетчерская	29,94	-
3	Тепловой узел	67,83	-
4	Венткамера	40,50	-
5	С/У	6,18	-
6	Венткамера	34,97	-
7	Тех. помещение	36,48	-
8	Электрощитовая	15,51	-
9	КТПН	37,86	-
	Общая площадь	2403,27	

Блок 1. Экспликация помещений цокольного этажа на отм. -4.700			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помеще-ния
10	Тамбур-шлюз	7,17	-
11	Тамбур-шлюз	6,77	-
12	Лестничная клетка	16,36	-
13	Лифтовой холл	10,26	-
14	Тех. помещение	9,09	-
15	С/У	4,13	-
16	ПУИ	3,23	-
17	Административные помещения	372,25	-
	Общая площадь	429,26	

Блок 2. Экспликация помещений цокольного этажа на отм. -4.700			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помеще-ния
18	Тамбур-шлюз	7,17	-
19	Тамбур-шлюз	6,77	-
20	Лестничная клетка	16,36	-
21	Лифтовой холл	10,26	-
22	Тех. помещение	9,09	-
23	С/У	4,13	-
24	ПУИ	3,23	-
25	Административные помещения	372,25	-
	Общая площадь	429,26	

Блок 3. Экспликация помещений цокольного этажа на отм. -4.700			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помеще-ния
26	Тамбур-шлюз	7,17	-
27	Тамбур-шлюз	6,77	-
28	Лестничная клетка	16,36	-

29	Лифтовой холл	10,26	-
30	Тех. помещение	9,09	-
31	С/У	4,13	-
32	ПУИ	3,23	-
33	Административные помещения	372,25	-
	Общая площадь	429,26	

Условные обозначения:

① - номер помещений по плану (см. "Экспликацию помещений")

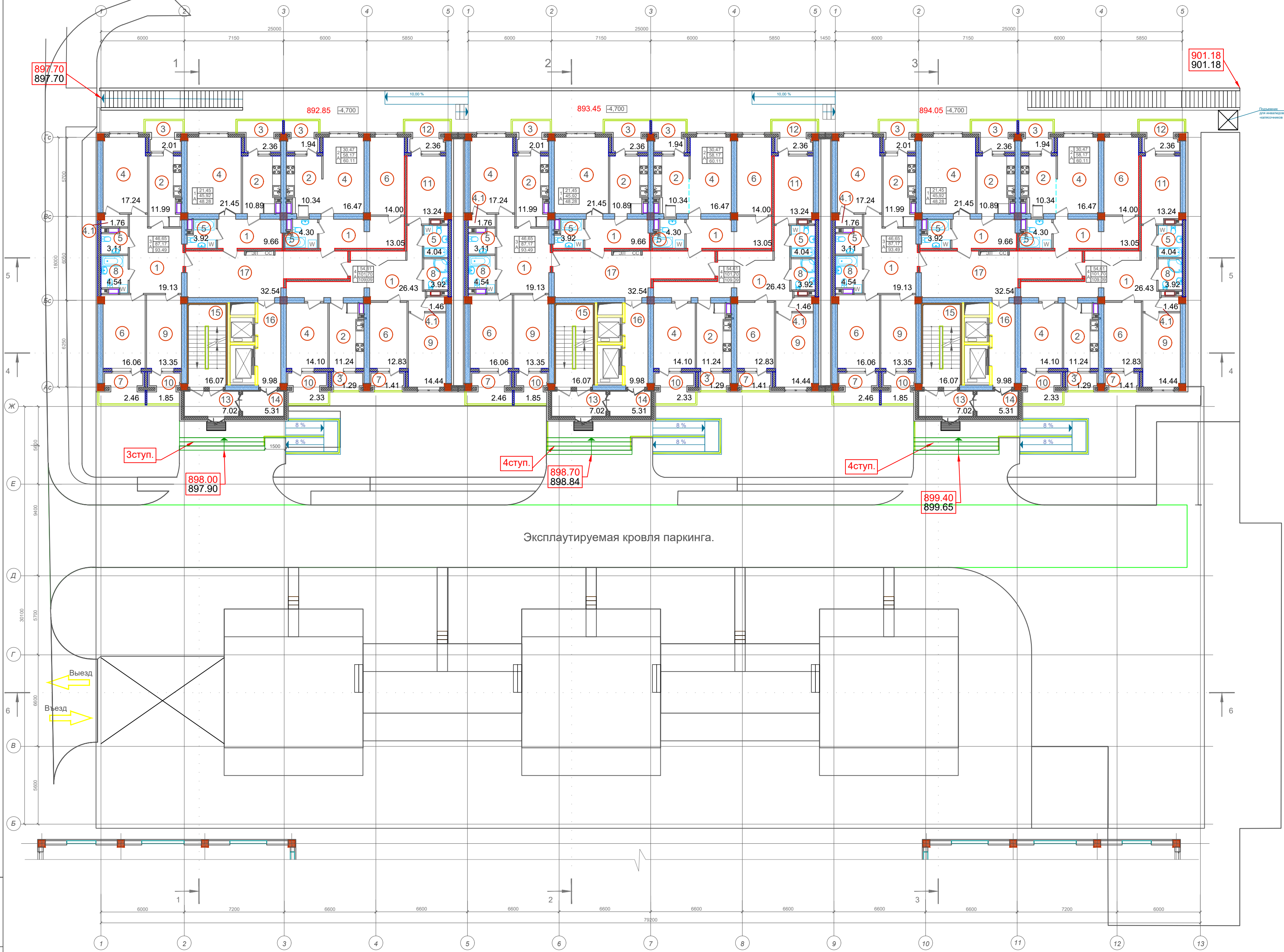
— — — — — наружные и внутр. ж.б. стены толщ. 200 мм, 300 мм и 400 мм

— — — — — внутр. перегородки из ц.п. стандартных блоков толщ. 200 мм

1 - машиноместо

						06-01/2021 - 1 - АР			
						«Строительство multifunctional жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, улица Журавлева, участок №26, южнее улицы Журавлева, западнее улицы Тажибаевой, севернее улицы Байкадамова, восточнее улицы Каблукова, Бостандыкский район, г.Алматы. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)			
изм.	Нуч.	лист	Ндоп.	подпись	дата				
						Блок 1, 2, 3. Паркинг			ЭП
									16
									30
ГАП	Макашева А.А.		2021г				 TOO KA Global Architects ГСП №19008435		
разраб.	Мулагулов Г.		2021г	Блок 1, 2, 3. План цокольного этажа на отм. -4.700					
проверил	Макашева А.А.		2021г						

Блок 1, 2, 3. План первого этажа на отм. 0.000. М 1:200



Блок 1, 2, 3. Экспликация помещений первого этажа

Номер помещения	Наименование	Тип квартир (площадь, м2)				Кат. помещения
		1А	2А	3А	4А	
1	Прихожая	9,66	9,66	19,13	26,43	
2	Кухня	10,89	10,34	11,99	11,24	
3	Лоджия	2,36	1,94	2,01	1,29	
4	Гостиная	21,45	16,47	17,24	14,10	
4.1	Кладовая	-	-	23,13	1,46	
5	С/У	3,92	4,30	3,11	4,04	
6	Спальня	-	14,00	16,06	12,83	
7	Лоджия	-	-	2,46	1,41	
8	С/У	-	-	4,54	3,92	
9	Спальня	-	-	13,35	14,44	
10	Лоджия	-	-	1,85	2,33	
11	Спальня	-	-	-	13,24	
12	Лоджия	-	-	-	2,36	
	Жилая площадь	21,45	30,47	46,65	54,61	
	Полезная площадь	45,92	58,17	87,17	101,70	
	Общая площадь	48,28	60,11	93,49	109,09	
	Жилая площадь квартир этажа	153,1800				
	Полезная площадь квартир этажа	292,9600				
	Общая площадь квартир этажа	310,9700				
13	Тамбур	7,0200				
14	Коридор	5,3100				
15	Лестница	16,0700				
16	Лифтовой холл	9,9800				
	Общая площадь этажа	349,35				
	Общая площадь МОП	38,38				

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Условные обозначения:

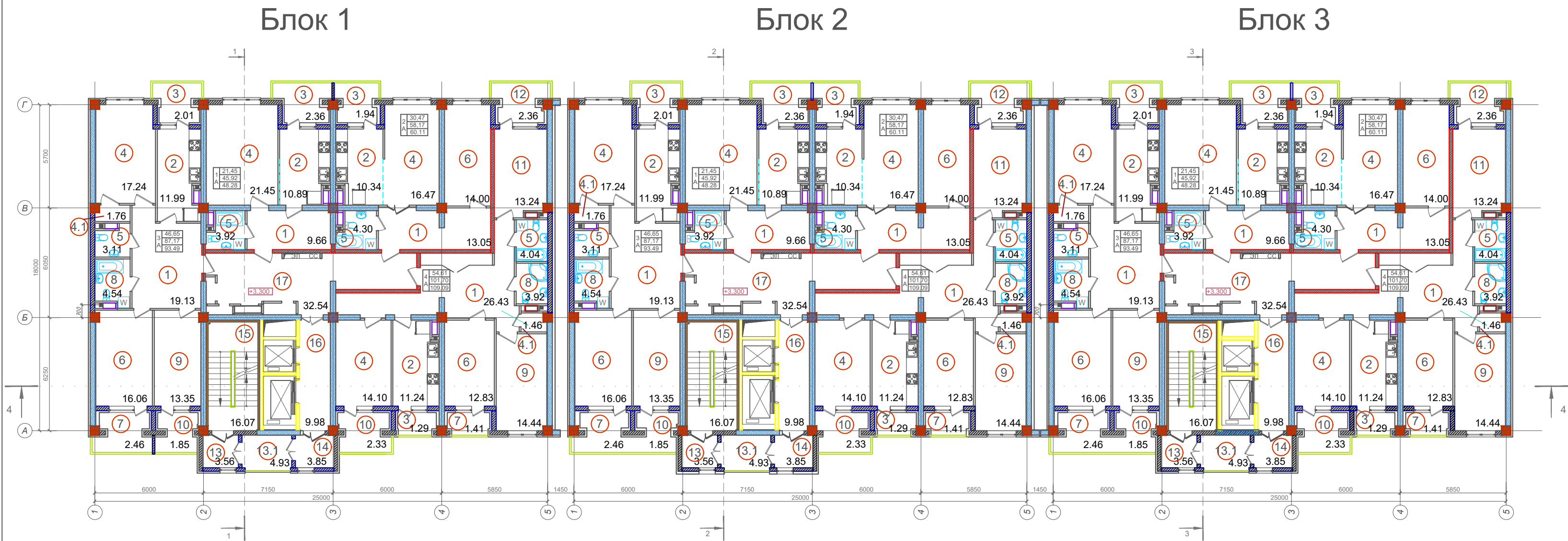
1 - номер помещений по плану (см. "Экспликацию помещений")

Тип квартиры (количество жилых комнат)		Жилая площадь
		Площадь квартиры
		Общая площадь квартиры (включая неотапливаемые помещения)

06-01/2021 - 1 - АР					
«Строительство multifunctional residential complex with objects of population service and underground parking, street Zhuravleva, plot No26, south of street Zhuravleva, west of street Tajikbaeva, north of street Baykadamova, east of street Kablukova, Bostandyk district, g. Almaty. 1 stage of construction» (without external engineering networks and surveying documentation)					
изм.	Нуч.	лист	Ндок	подпись	дата
Блоки 1, 2, 3				ЭП	17
Блок 1, 2, 3. План первого этажа на отм. 0.000				30	
ГАП	Макашева А.А.	2021г.			
разраб.	Мулагулов Г.	2021г.			
проверил	Макашева А.А.	2021г.			



Блок 1, 2, 3. План типового этажа на отм. +3.300 - 36.300.
М 1:200



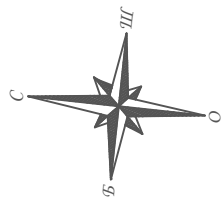
Блок 1, 2, 3. Экспликация помещений первого этажа						
Номер помеще-ния	Наименование	Тип квартир (площадь, м2)				Кат. поме-ще-ния
		1А	2А	3А	4А	
1	Прихожая	9,66	9,66	19,13	26,43	
2	Кухня	10,89	10,34	11,99	11,24	
3	Лоджия	2,36	1,94	2,01	1,29	
4	Гостиная	21,45	16,47	17,24	14,10	
4.1	Кладовая	-	-	23,13	1,46	
5	С/У	3,92	4,30	3,11	4,04	
6	Спальня	-	14,00	16,06	12,83	
7	Лоджия	-	-	2,46	1,41	
8	С/У	-	-	4,54	3,92	
9	Спальня	-	-	13,35	14,44	
10	Лоджия	-	-	1,85	2,33	
11	Спальня	-	-	-	13,24	
12	Лоджия	-	-	-	2,36	
	Жилая площадь	21,45	30,47	46,65	54,61	
	Полезная площадь	45,92	58,17	87,17	101,70	
	Общая площадь	48,28	60,11	93,49	109,09	
	Жилая площадь квартир этажа	153,1800				
	Полезная площадь квартир этажа	292,9600				
	Общая площадь квартир этажа	310,9700				
13	Тамбур	3,5600				
13.1	Коридор	4,9300				
14	Коридор	3,8500				
15	Лестница	16,0700				
16	Лифтовой холл	9,9800				
	Общая площадь этажа	349,36				
	Общая площадь МОП	38,39				

Условные обозначения:

1 - номер помещений по плану (см. "Экспликацию помещений")

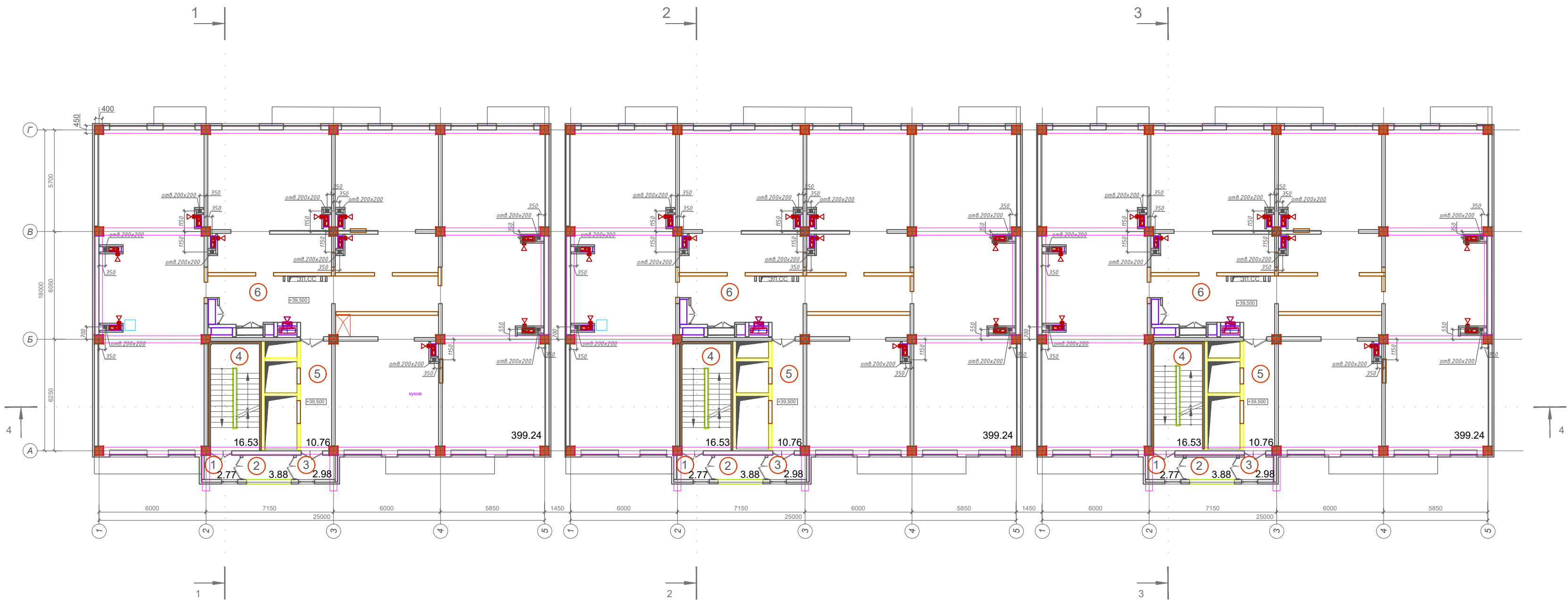
Тип квартиры (количество жилых комнат)		Жилая площадь
		Площадь квартиры
		Общая площадь
		квартиры (включая неотапливаемые помещения)

06-01/2021 - 1 - АР						
«Строительство multifunctional жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, улица Журавлева, участок №26, южнее улицы Журавлева, западнее улицы Тажибаевой, севернее улицы Байкадамова, восточнее улицы Каблукова, Бостандыкский район, г.Алматы. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)						
изм.	Нуч.	лист	Ндоп.	подпись	дата	
Блоки 1, 2, 3						ЭП
Блок 1, 2, 3. План типового этажа на отм. +3.300 - 36.300						18
ГАП разраб. проверил						30
Макашева А.А. Мулагулов Г. Макашева А.А.						ТОО КА Global Architects ГСП №19008435
2021г 2021г 2021г						формат А2



Блок 1, 2, 3. План технического этажа на отм. +39.500.
М 1:200

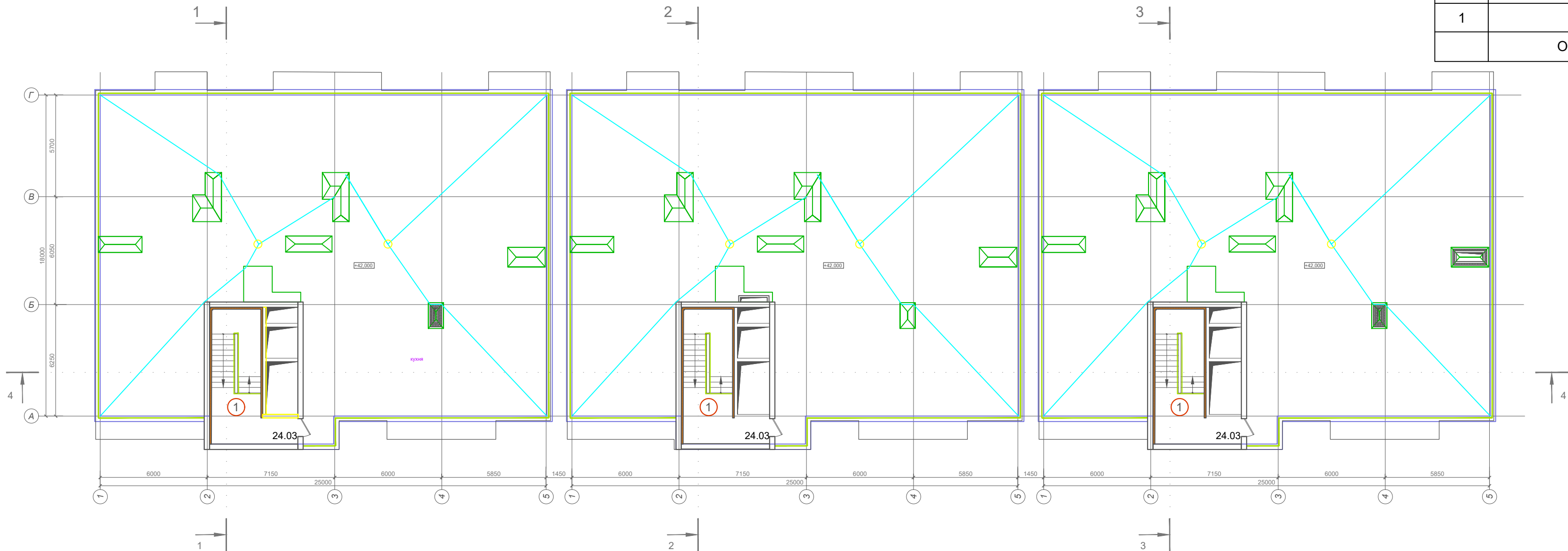
Блок 1, 2, 3. Экспликация помещений на отм. +39.500			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помеще-ния
1	Тамбур	2,77	-
2	Коридор	3,88	
3	Коридор	2,98	
4	Лестничная клетка	16,53	
5	Лифтовой холл	10,76	
6	Технические помещения	399,24	
	Общая площадь МОП	36,92	
	Общая площадь этажа	436,16	



Условные обозначения:
① - номер помещений по плану (см. "Экспликацию помещений")

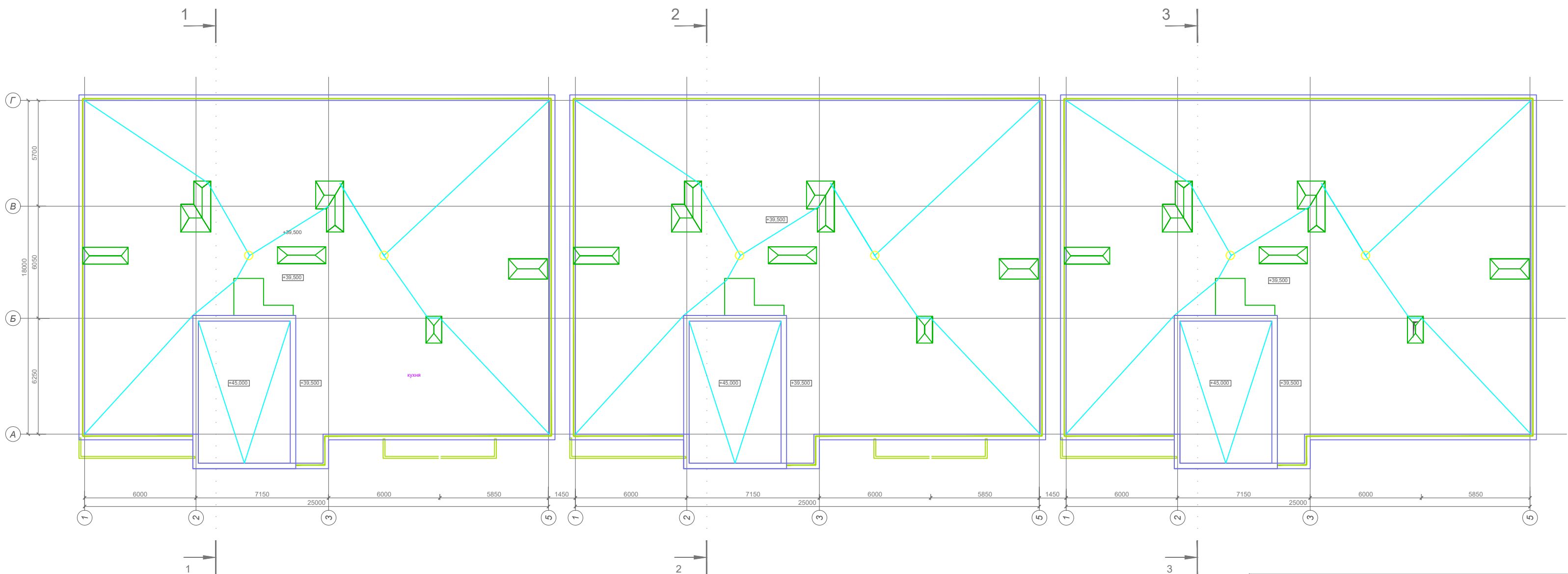
							06-01/2021 - 1 - АР		
							«Строительство multifunctional жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, улица Журавлева, участок №26, южнее улицы Журавлева, западнее улицы Тажибаевой, севернее улицы Байкадамова, восточнее улицы Каблукова, Бостандыкский район, г.Алматы. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)		
изм.	Нуч.	лист	Ндок	подпись	дата				
							Блоки 1, 2, 3		
							ЭП	19	30
ГАП	Макашева А.А.				2021г		Блок 1, 2, 3. План технического этажа на отм. +39.500		
разраб.	Мулагулов Г.				2021г				
проверил	Макашева А.А.				2021г				
							ТОО KA Global Architects ГСЛ №19008435		

Блок 1, 2, 3. План кровли на отм. +42.000.
М 1:200



Блок 1, 2, 3. Экспликация помещений на отм. +42.000			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Тамбур	24,03	-
Общая площадь этажа		24,03	

Блок 1, 2, 3. План кровли на отм. +45.000.
М 1:200

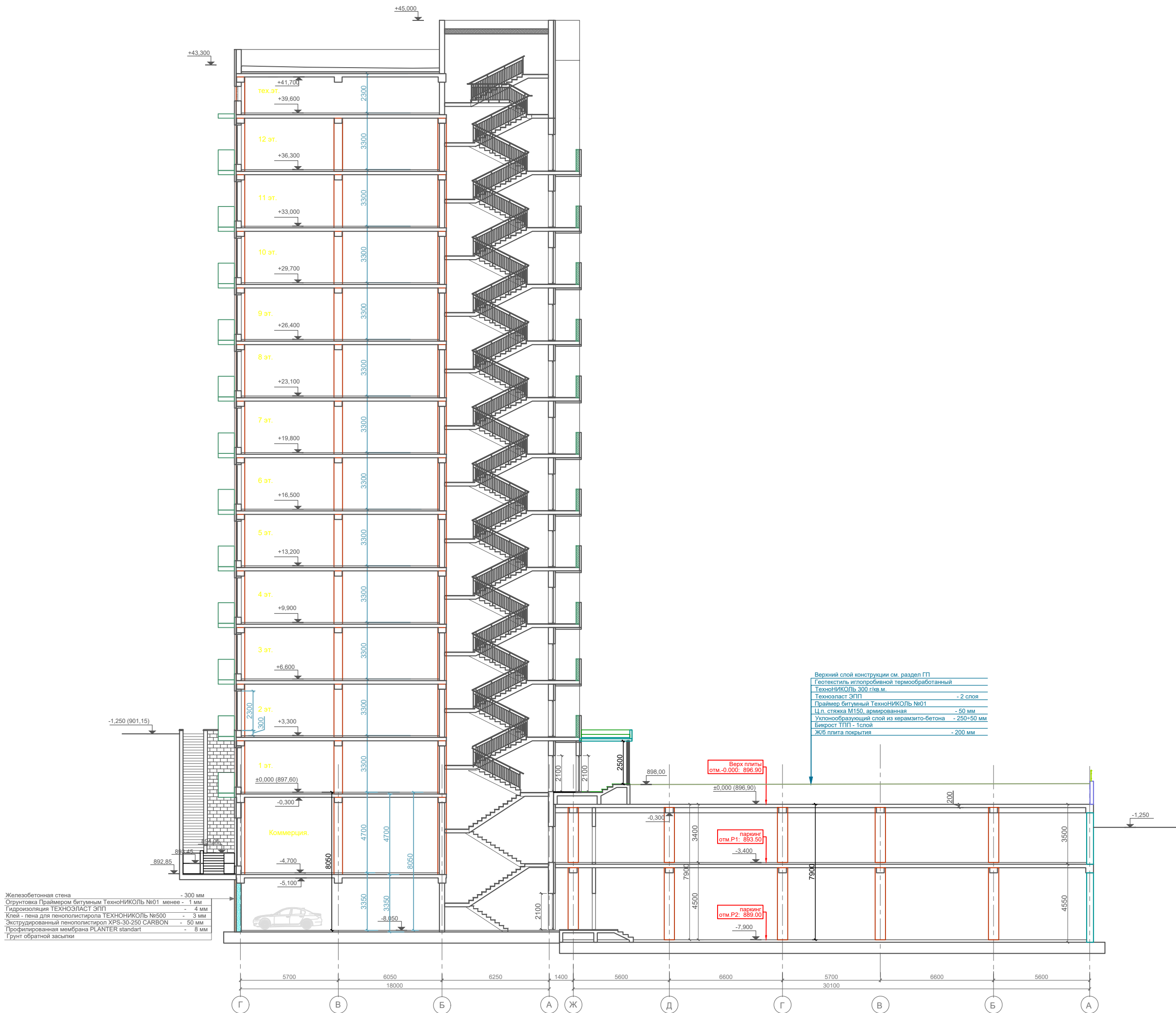


Условные обозначения:

1 - номер помещений по плану (см. "Экспликацию помещений")

06-01/2021 - 1 - АР							
«Строительство multifunctional жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, улица Журавлева, участок №26, южнее улицы Журавлева, западнее улицы Тажибаевой, севернее улицы Байкадамова, восточнее улицы Каблукова, Бостандыкский район, г.Алматы. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)							
изм.	Нуч.	лист	Ндок	подпись	дата	Блоки 1, 2, 3	
						ЭП	лист
						20	листов
						30	
ГАП	Макашева А.А.	2021г	Блок 1, 2, 3. План кровли на				
разраб.	Мулагулов Г.	2021г	отм. +42.000				
проверил	Макашева А.А.	2021г	План кровли на отм. +45.000				
						ТОО КА Global Architects ГСП №19008435	

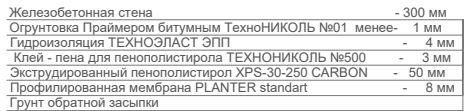
Разрез 1-1 (Блок 1).
М 1:200



						06-01/2021 - 1 - AP				
						«Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, улица Журавлева, участок №26, южнее улицы Журавлева, западнее улицы Тажибаевой, севернее улицы Байкадамова, восточнее улицы Каблукова, Бостандыкский район, г.Алматы. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)				
изм.	Нуч.	лист	Ндок	подпись	дата	Блок 1		стадия	лист	листов
								ЭП	21	30
ГАП	Макашева А.А.			2021г	Разрез 1-1 М 1:200			ТОО KA Global Architects ГСЛ №19008435		
разраб.	Мулагулов Г.			2021г						
проверил	Макашева А.А.			2021г						

Разрез 2-2 (Блок 2).
М 1:200

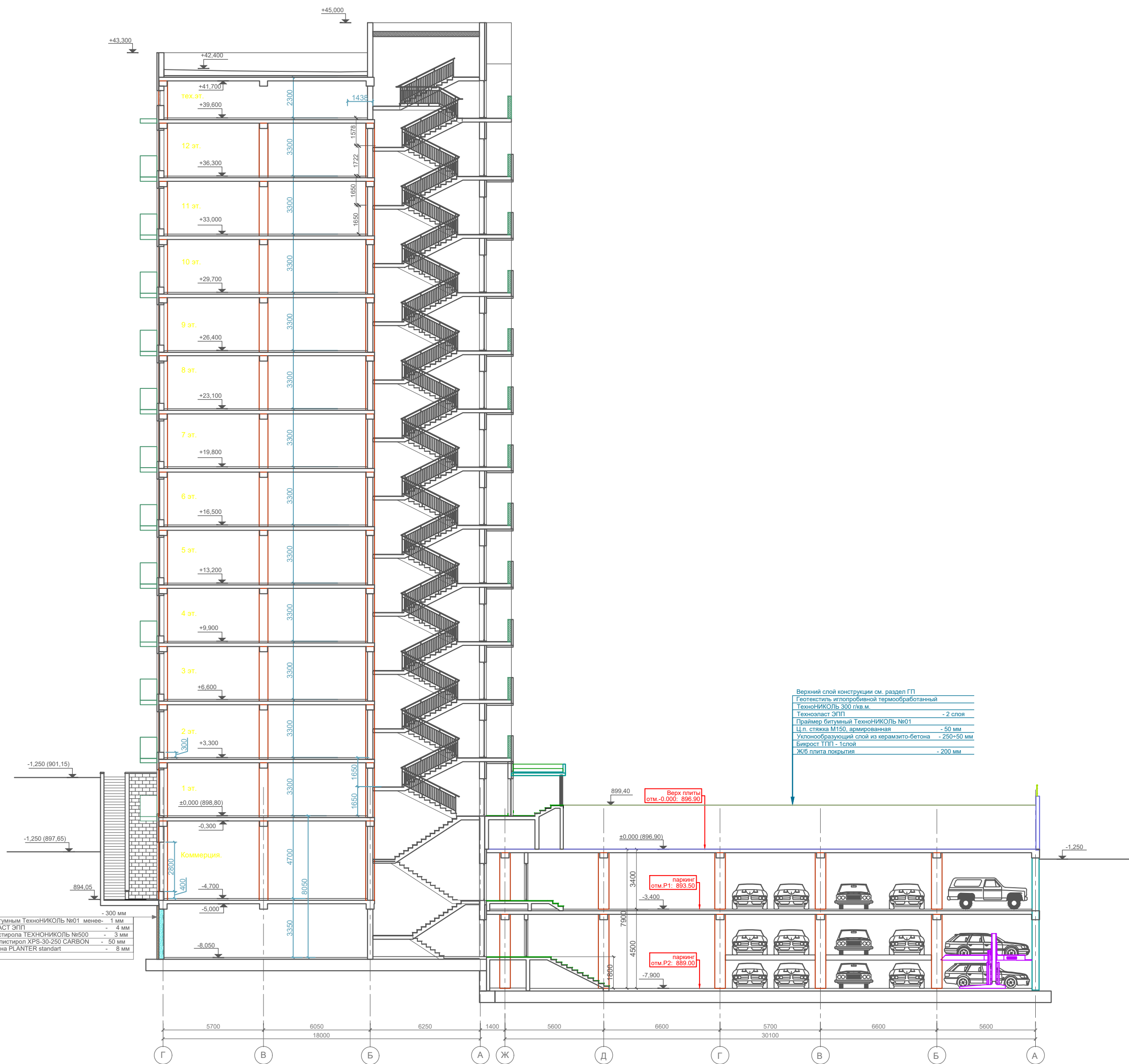
Разрез 2-
(Блок 2)



Верхний слой конструкции см. раздел ГП	
Геотекстиль илгробитовый термообработанный	
ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м.	
Техноласт ЭПП	- 2 слоя
Граймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01	
Цп. стяжка М150, армированная	- 50 мм
Уклонообразующий слой из керамзито-бетона	- 250+50 мм
Биткрот ТПП - 1слой	
Ж/Б плита покрытия	- 200 мм

формат A2

Разрез 3-3 (Блок 3).
М 1:200



06-01/2021 - 1 - AP						
«Строительство multifunctional жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, улица Журавлева, участок №26, южнее улицы Журавлева, западнее улицы Тажибаевой, севернее улицы Байкадамова, восточнее улицы Каблукова, Бостандыкский район, г.Алматы. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)						
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	
Блок 3						стадия
						ЭП
						лист
						23
						листов
						30
ГАП	Макашева А.А.	2021г				
разраб.	Мулагулов Г.	2021г				
проверил	Макашева А.А.	2021г				
Разрез 3-3 М 1:200						ТОО КА Global Architects ГСЛ №19008435

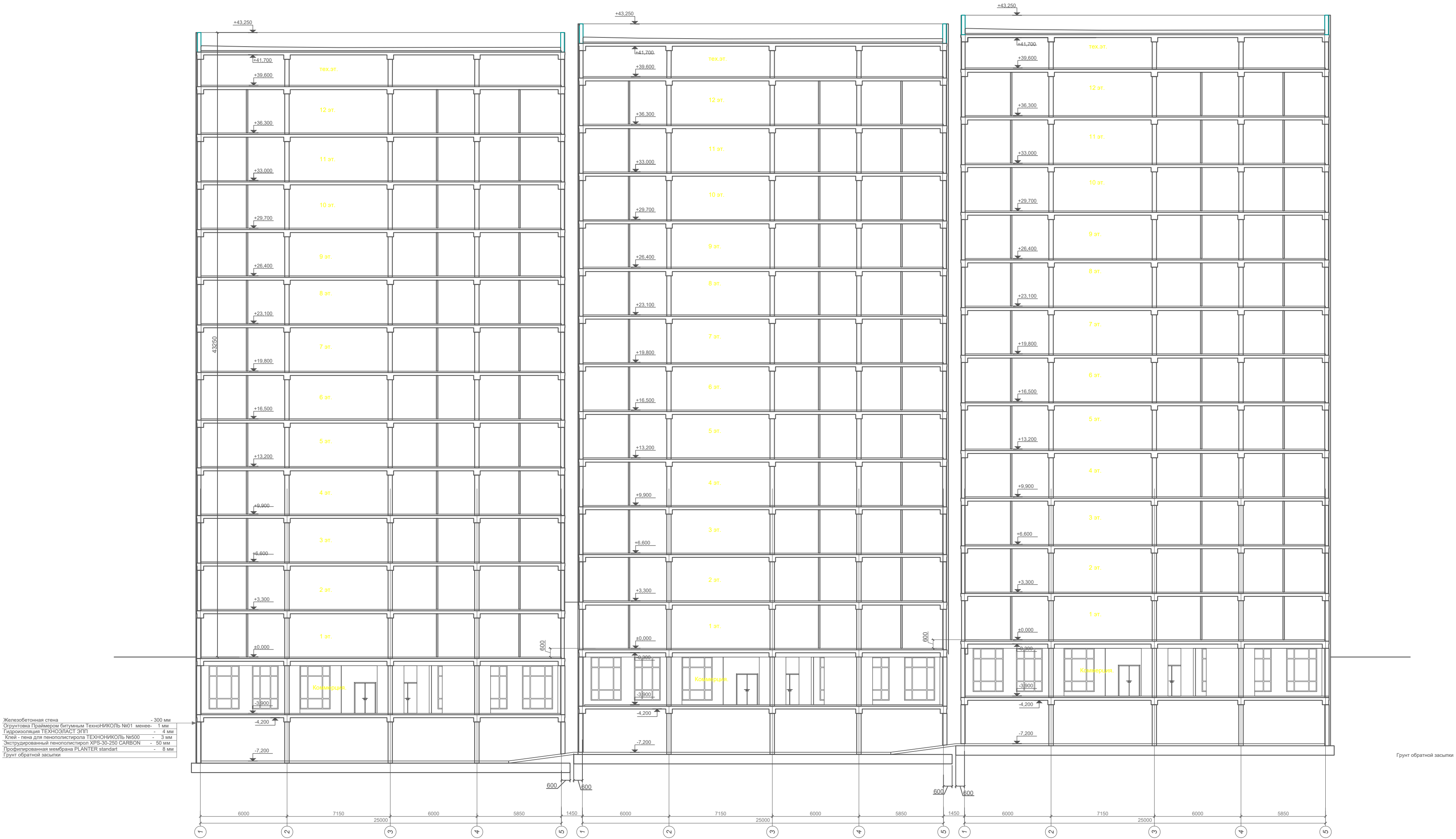
Разрез 4-4.
М 1:200



Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						06-01/2021 - 1 - АР		
						«Строительство multifunctional жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, улица Журавлева, участок №26, южнее улицы Журавлева, западнее улицы Тажибаевой, севернее улицы Байкадамова, восточнее улицы Каблукова, Бостандыкский район, г.Алматы. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)		
изм.	Нуч.	лист	Ндок	подпись	дата	Блок 1, 2, 3. Паркинг		
						стадия	лист	листов
						ЭП	24	30
ГАП	Макашева А.А.			2021г		 ТОО KA Global Architects ГСП №19008435		
разраб.	Мулагулов Г.			2021г				
проверил	Макашева А.А.			2021г				
						Разрез 4-4 М 1:200		

Разрез 5-5.
М 1:200



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						06-01/2021 - 1 - AP
						«Строительство multifunctional residential complex with objects of population service and underground parking, ul. Zhuravleva, plot No26, south of Zhuravleva street, west of ul. Tajibayeva, north of ul. Baykadamova, east of ul. Kablukova, Bostandyk district, g. Almaty. 1st shift of construction» (without external engineering networks and calculation documentation)
изм.	Нуч.	лист	Ндок	подпись	дата	Блок 1, 2, 3. Паркинг
						ЭП
						25
						30
ГАП	Макашева А.А.	2021г				Разрез 5-5
разраб.	Мулагулов Г.	2021г				М 1:200
проверил	Макашева А.А.	2021г				

Разрез 6-6.
М 1:200



						06-01/2021 - 1 - AP		
						«Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, улица Журавлева, участок №26, южная улица Журавлева, западные улицы Тажибаевой, северные улицы Байкадамова, восточные улицы Каблукюва, Бостандыкский район, г.Алматы. 1 очередь строительства» (без наружных и инженерных сетей и сметной документации)		
изм.	Нуч.	лист	Идок	подпись	дата			
						Блок 1, 2, 3. Паркинг		
						стадия	лист	листов
						ЭП	26	30
ГАП	Макашева А.А.			2021г		 Разрез 6-6 М 1:200 TOO KA Global Architects ГСП №19008435		
разраб.	Мулагулов Г.			2021г				
проверил	Макашева А.А.			2021г				

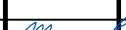
Фасад в осях 1-5

Ведомость отделки фасада



Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Примечание
1	Стены тип 1	Фиброцементные панели типа Eternit / Latonit	Цвет - белый
2	Стены тип 2	Фиброцементные панели типа Eternit / Latonit	Цвет - белый
3	Стены тип 3	Фиброцементные панели типа Eternit / Latonit	Цвет - графитовый
4	Стены тип 4	Фиброцементные панели типа Eternit / Latonit	Цвет - светло-коричневый
5	Стены тип 5	Фиброцементные панели типа Eternit / Latonit	Цвет - охра
6	Витражи	Стекло полированное со слабым отражающим эффектом	Цвет светло-голубой
		Алюминиевые переплеты	Цвет - темно-серый
7	Ограждения, перила	Металл - покраска	Цвет - темно-серый

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

							06-01/2021 - 1 - AP			
							«Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземными паркингами, улица Журавлева, участок №26, южное улицы Журавлева, западное улицы Тажибаевой, северные улицы Байкадамова, восточнее улицы Каблукова, Бостандыкский район, г.Алматы, 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)			
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата					
							Блок 1, 2, 3			
							стадия	лист	листов	
							ЭП	27	30	
ГАП	Макашева А.А.			2021г		Фасад в осях 1-5 М 1:200		TOO KA Global Architects ГСЛ №19008435		
разраб.	Мулагулов Г.			2021г						
проверил	Макашева А.А.			2021г						

Фасад в осях 5-1



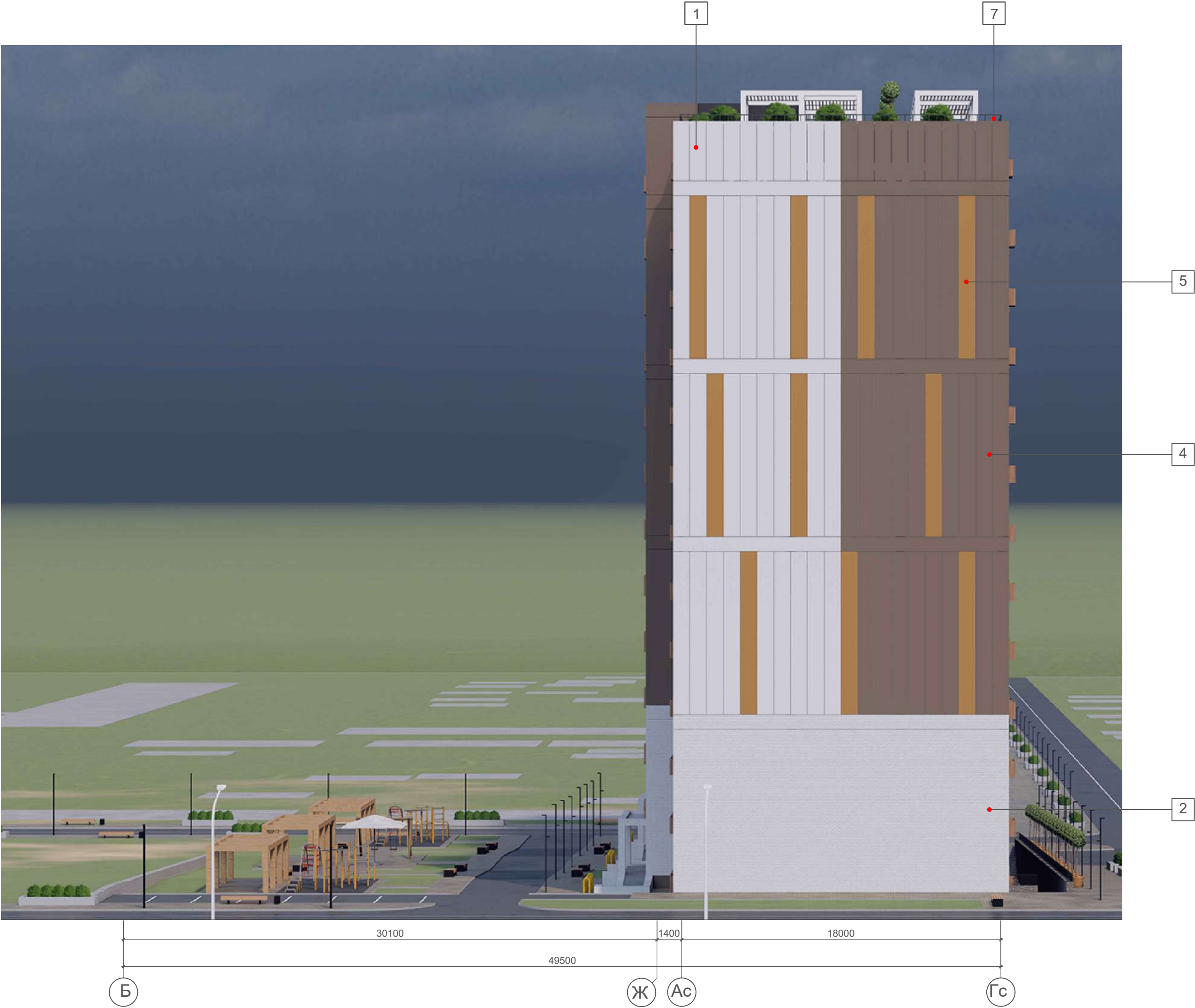
Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Примечание
1	Стены тип 1	Фиброцементные панели типа Eternit / Latonit	Цвет - белый
2	Стены тип 2	Фиброцементные панели типа Eternit / Latonit	Цвет - белый
3	Стены тип 3	Фиброцементные панели типа Eternit / Latonit	Цвет - графитовый
4	Стены тип 4	Фиброцементные панели типа Eternit / Latonit	Цвет - светло-коричневый
5	Стены тип 5	Фиброцементные панели типа Eternit / Latonit	Цвет - охра
6	Витражи	Стекло полированное со слабым отражающим эффектом	Цвет светло-голубой
		Алюминиевые переплеты	Цвет - темно-серый
7	Ограждения, перила	Металл - покраска	Цвет - темно-серый

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

06-01/2021 - 1 - АР						
«Строительство multifunctional residential complex with objects of population service and underground parking, Zhuravleva street, plot No26, south of Zhuravleva street, west of Tazhibayeva street, north of Baykadamova street, east of Kablukova street, Bostandyk district, Almaty. 1st construction queue» (without external engineering networks and surveying documentation)						
изм.	Нуч.	лист	Ндок	подпись	дата	
Блок 1, 2, 3						стадия
						ЭП
						лист
						листов
ГАП						28
разраб.						30
проверил						
Макашева А.А.						2021г
Мулагулов Г.						2021г
Макашева А.А.						2021г
Фасад в осях 5-1 М 1:200						ТОО КА Global Architects ГСЛ №19008435

Фасад в осях Ас-Гс



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Примечание
1	Стены тип 1	Фиброцементные панели типа Eternit / Latonit	Цвет - белый
2	Стены тип 2	Фиброцементные панели типа Eternit / Latonit	Цвет - белый
3	Стены тип 3	Фиброцементные панели типа Eternit / Latonit	Цвет - графитовый
4	Стены тип 4	Фиброцементные панели типа Eternit / Latonit	Цвет - светло-коричневый
5	Стены тип 5	Фиброцементные панели типа Eternit / Latonit	Цвет - охра
6	Витражи	Стекло полированное со слабым отражающим эффектом	Цвет светло-голубой
		Алюминиевые переплеты	Цвет - темно-серый
7	Ограждения, перила	Металл - покраска	Цвет - темно-серый

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

							06-01/2021 - 1 - AP
							«Строительство multifunctional residential complex with objects of population service and underground parking, Zhuravleva street, plot №26, opposite Zhuravleva street, west of Tajibaeva street, north of Baykadamova street, east of Kablukova street, Bostandyk district, Almaty. 1 stage of construction» (without external engineering networks and surveying documentation)
изм.	Нуч.	лист	Ндок	подпись	дата		
						Блок 1, 2, 3	стадия
							ЭП
							лист
							листов
							29
							30
ГАП	Макашева А.А.	2021г				Фасад в осях Ас-Гс	ТОО
разраб.	Мулагулов Г.	2021г				М 1:200	КА Global Architects
проверил	Макашева А.А.	2021г					ГСЛ №19008435

Фасад в осях Гс-Ас



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Примечание
1	Стены тип 1	Фиброцементные панели типа Eternit / Latonit	Цвет - белый
2	Стены тип 2	Фиброцементные панели типа Eternit / Latonit	Цвет - белый
3	Стены тип 3	Фиброцементные панели типа Eternit / Latonit	Цвет - графитовый
4	Стены тип 4	Фиброцементные панели типа Eternit / Latonit	Цвет - светло-коричневый
5	Стены тип 5	Фиброцементные панели типа Eternit / Latonit	Цвет - охра
6	Витражи	Стекло полированное со слабым отражающим эффектом	Цвет светло-голубой
		Алюминиевые переплеты	Цвет - темно-серый
7	Ограждения, перила	Металл - покраска	Цвет - темно-серый

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

							06-01/2021 - 1 - АР
							«Строительство multifunctional residential complex with objects of population service and underground parking lots, Zhuravleva street, plot No26, south of Zhuravleva street, west of Tazhibayeva street, north of Baykadamova street, east of Kablukova street, Bostandyk district, g. Almaty. 1 stage of construction» (without external engineering networks and calculation documentation)
изм.	Нуч.	лист	Ндок	подпись	дата		
						Блок 1, 2, 3	стадия
							ЭП
							лист
							листов
							30
							30
ГАП	Макашева А.А.	2021г				Фасад в осях Гс-Ас	
разраб.	Мулагулов Г.	2021г				М 1:200	
проверил	Макашева А.А.	2021г					